

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РУЧЕЁК»**

140000, Московская область, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе ОГРН 10250 ИНН 5027006640 КПП 502701001

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Ручеёк»
проводимом в очно-заочной форме.**

«18» декабря 2022 года

№ 02/2022

Дата начала собрания: «04» декабря 2022 г.

Дата окончания собрания: «18» декабря 2022 г.

Место проведения очной части собрания: **МО, г.о. Люберцы, 23 км Новорязанского ш., помещение правления СНТ «Ручеек».**

Место проведения заочной части собрания: **МО, г.о. Люберцы, 23 км Новорязанского ш., помещение правления СНТ «Ручеек».**

Дата проведения заочной части собрания: с «04» декабря 2022 г. по «17» декабря 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: «17» декабря 2022 г.

Дата проведения очной части собрания: «18» декабря 2022 г.

Время начала регистрации очной части собрания: 10:00

Время начала очной части собрания: 10:30

Время окончания очной части собрания: 14:00

1. По первому вопросу повестки собрания – «Организационные вопросы».

1.1. Объявление кворума.

Количество членов СНТ «Ручеёк» согласно реестру - 352 человека.

В собрании членов СНТ «Ручеёк» приняли участие - 219 человек, из них:

- заочно 174 членов СНТ «Ручеёк»,
- очно 45 членов СНТ «Ручеёк»;

что составляет **62,21 %** от общего количества членов СНТ «Ручеёк».

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Ручеёк» имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Ручеек».

Лица, указанных в части 1 статьи 5 Федерального Закона №217-ФЗ уведомлены о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов СНТ «Ручеек». Информация о проведении собрания была размещена на информационных стендах Товарищества в пределах границ территории СНТ «Ручеёк», в мобильном приложении WhatsApp в группах «Важная информация», на сайте СНТ «Ручеёк», в помещении правления можно было получить все информационные материалы, а также консультацию у председателя Товарищества или заместителя председателя..

Замечания и предложения выступающего члена Товарищества вносятся в протокол по его просьбе. Общее собрание членов СНТ «Ручеек» проводится в очно-заочной форме.

Фото и видео съемка разрешена.

Выбор счетной комиссии.

На основании заявлений от членов СНТ «Ручеёк» поступивших в правление до 02 декабря 2022 в счетную комиссию были выдвинуты и внесены в бюллетень для заочного голосования следующие кандидатуры:

Сербиян Елена Владиславовна

Мусаев Магомед Курбанович;

В заочной части собрания, по бюллетеням за кандидатов в счетную комиссию проголосовало:

Сербиян Елена Владиславовна

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	161	7	6

Мусаев Магомед Курбанович

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	163	3	7

На очной части собрания в счетную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

Сербиян Елена Владиславовна

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Очная часть	45	0	0

Мусаев Магомед Курбанович

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Очная часть	45	0	0

Данилова Ирина Павловна

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Очная часть	45	0	0

Климова Марина Алексеевна

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Очная часть	45	0	0

Счетная комиссия избрана большинством голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Сербиян Елену Владиславовну

Мусаева Магомеда Курбановича

Выбор секретариата.

Предложен секретариат собрания в составе:

Никулина Ольга Владимировна

Секретариат собрания избран большинством голосов.

Принято решение: избрать секретариат собрания в составе:

Никулина Ольги Владимировны

Выбор председателя собрания.

Согласно п. 20 ст. 17 ФЗ 217 Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Предложено выбрать председателем собрания Криштопенко Анна Михайловну.

Голосование общего собрания за кандидата в председатели собрания:

Криштопенко Анна Михайловну

Кандидатура принята большинством голосов.

Принято решение: председателем собрания избран Криштопенко Анна Михайловну.

1.2. Повестка общего собрания.

Статья 17 пункт 5 Федерального Закона №217-ФЗ. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества.... Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить повестку собрания:

- 1) **Организационные вопросы.**
- 2) **Выбор счетной комиссии.** (заявления принимаются до 02.12.2022 18-00).
- 3) **Принятие в члены СНТ «Ручеек»** (заявления принимаются до 02.12.2022 18-00).
- 4) **Расторжение договора между СНТ «Ручеек» и АО «Мосэнергосбыт» 04 апреля 2023 года.**
- 5) **Заключение договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» для потребителей электроэнергетики в СНТ «Ручеек».**
- 6) **Внесение изменений в Устав СНТ «Ручеек».**
- 7) **Изменение индекса в юридическом адресе.**
- 8) **Отчет правления за 2022 г. (за 10 месяцев)**
- 9) **Отчет ревизора за 2022 г. (за 10 месяцев)**
- 10) **Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» на 2023 год.**
- 11) **Утверждение сметы бюджета СНТ «Ручеек» на 2023 год.**
- 12) **Утверждение размера взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» на 2023 год.**
- 13) **Распределение и перераспределение земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества.** (заявления принимаются до 02.12.2022 г).
Заявления будут рассматриваться при соблюдении следующих условий:
 - не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
 - на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
 - границы земельного участка закреплены на местности 15 лет и более;
 - не наносится материальный ущерб Товариществу;
 - собственник земельного участка не имеет какой-либо задолженности перед СНТ «Ручеек» по взносам и платежам;
 - отсутствуют притязания собственников, соседствующих с прирезаемым земельным участком на данный прирезаемый земельный участок;
 - наличие заключения кадастрового инженера с план-схемой прирезаемого земельного участка и указанием площадей, расстояний, размеров и т.д.
- 14) **Выделение земельного участка Лучковой Татьяне Николаевне.**

Повестка собрания утверждена большинством голосов.

Принято решение: утвердить повестку собрания.

По первому вопросу принято решение:

- 1.1. Объявлен кворум;
- 1.2. Избран секретариат;
- 1.3. Избран председатель общего собрания;
- 1.4. Утверждена повестка собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания: Выбор счетной комиссии.

Счетная комиссия избрана большинством голосов

По второму вопросу принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Сербиян Елену Владиславовну
Мусаева Магомеда Курбановича

3. По третьему вопросу повестки собрания: Принятие в члены СНТ «Ручеек».

Предложено принять в члены СНТ «Ручеек» собственников земельных участков (далее – ЗУ), расположенных в границах СНТ «Ручеек» и подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеек» 8 человек:

1. **Зими́на Татьяна Николаевна уч. 1366, 824**

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	165	1	6
Очная часть	45		
Итого	210	1	6

2. **Рагимова Салият Кадашевна уч. 809,810**

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	165	1	6
Очная часть			
Итого	165	1	6

3. **Островская Яна Алексеевна уч. 176А**

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	165	1	6
Очная часть			
Итого	165	1	6

4. **Латышева Анастасия Александровна уч. 596**

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	165	1	6
Очная часть			
Итого	165	1	6

5. **Рахманов Мукаил Рамазанович уч. 566**

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	165	1	6
Очная часть			
Итого	165	1	6

6. **Минаев Владимир Сергеевич уч. 141**

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	166	1	6
Очная часть			
Итого	166	1	6

7. **Гарсия Яна Владимировна уч. 40А**

Итоги голосования	«За»	«Против »	«Воздержался»
Заочная часть	165	1	6
Очная часть			
Итого	165	1	6

8. Груненкова Анна Ивановна уч. 627

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	165	1	6
Очная часть			
Итого	165	1	6

По третьему вопросу принято решение: принять в члены СНТ «Ручеёк» собственников ЗУ, расположенных в границах СНТ «Ручеёк», подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» в соответствии с статьей 12 Федерального Закона №217-ФЗ.

4. По четвертому вопросу повестки собрания - Расторжение договора между СНТ «Ручеёк» и АО «Мосэнергосбыт» 04 апреля 2023 года.

В связи с подписанием договора дарения движимого электросетевого имущества № М/СУИ/22000000 от 15.11.2022 г. с АО «Мособлэнерго»: расторгнуть 04.04.2023 договор № 90020933 от 01.07.2018 между СНТ «Ручеёк» и АО «Мосэнергосбыт»

Формулировка решения, поставленная на голосование: Расторгнуть договор № 90020933 от 01.07.2018 между СНТ «Ручеёк» и АО «Мосэнергосбыт» 04.04.2023.

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	170	1	2
Очная часть	45		
Итого	215	1	2

По четвертому вопросу принято решение: Расторгнуть договор № 90020933 от 01.07.2018 между СНТ «Ручеёк» и АО «Мосэнергосбыт» 04.04.2023.

5. По пятому вопросу повестки собрания - Заключение договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» для потребителей электроэнергетики в СНТ «Ручеёк».

Всем потребителям электроэнергии в СНТ «Ручеёк» заключить договора с АО «Мосэнергосбыт» в срок до 31.03.2023.

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	172	0	2
Очная часть	45		
Итого	217	0	2

По пятому вопросу принято решение: Всем потребителям электроэнергии в СНТ «Ручеёк» заключить договора с АО «Мосэнергосбыт» в срок до 31.03.2023.

6. По шестому вопросу повестки собрания - Внесение изменений в Устав СНТ «Ручеёк». Предлагается внести изменения в Устав СНТ «Ручеёк» согласно Приложению №1

Выступал Шаманин С.В.: “В соответствии со ст. закона ФЗ 21, ФЗ 307, ФЗ 312, ФЗ 445, ГК РФ общее собрание не имеет право по вопросу утверждения Устава в новой редакции внесении изменений или принятия решений путем заочного или очно-заочного голосования. внесение изменений в Устав разрешено законом только на очном собрании. Порядок утверждение Устава регулируется 217 ФЗ. Закон не допускает принимать утверждения изменений в Устав товарищества порядком заочного голосования за исключением случаев установленных законом п.22, ст. 17 ФЗ 217. Исключением из общего правила может служить введение режима готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории России либо ее части. Ранее п.23 ст. 17 ФЗ 217 было установлено, что в случае, если проведение общего собрания по вопросу указанному в определенных пунктах статья закона не имело кворума, то в дальнейшем собрание имело право назначить очно-заочное голосование по данным вопросам. Но в настоящее время такая возможность отсутствует после принятия ФЗ 312 от 17.07.22 г., внесения изменений в ФЗ 217 п. 23 ст. 17 закона утратил силу с 14.01.22г., при условии если в Уставе в обязательном порядке указан перечень вопросов отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочным голосованием подпункт 17 ст.8 закона 217 внесение изменений возможно на очно-заочном собрании. Таким образом, в связи с тем, что в нашем Уставе не прописан порядок конкретных вопросов по голосованию очно-заочном проведении собрания. Устав не может быть принят на данном собрании.”

Выступала Данилова И.П.: “Вообще исключить этот пункт. когда мы будем подсчитывать очно-заочную часть, чтобы это совсем исключить, потому что, там нас в три раза больше.”

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	146	10	15
Очная часть		45	
Итого	146	55	15

По шестому вопросу принято решение: Внести изменений в Устав СНТ «Ручеёк»».

Утверждено решением общего собрания большинством членов СНТ «Ручеёк» не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

7. По седьмому вопросу повестки собрания - Изменение индекса в юридическом адресе

Формулировка решения, поставленная на голосование: Изменить индекс СНТ «Ручеёк» в юридическом адресе на 140006.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	166	1	3
Очная часть	44	1	0
Итого	210	2	3

По седьмому вопросу принято решение: Изменить индекс СНТ «Ручеёк» в юридическом адресе на 140006.

8. По восьмому вопросу повестки собрания - Отчет правления за 2022 г. (за 10 месяцев).

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить отчет правления СНТ «Ручеек» за 2022 год (10 месяцев). Приложение 2

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	157	3	10
Очная часть	0	43	2
Итого	157	46	12

По восьмому вопросу принято решение: Утвердить отчет правления СНТ «Ручеек» за 2022 год (10 месяцев). Приложение 2

9. По девятому вопросу повестки собрания - Отчет ревизора за 2022 г. (за 10 месяцев)

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить Отчет ревизора СНТ «Ручеек» за 2022 год (10 месяцев). Приложение 3

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	157	3	10
Очная часть	0	37	8
Итого	157	40	18

По девятому вопросу принято решение: Утвердить Отчет ревизора СНТ «Ручеек» за 2022 год (10 месяцев). Приложение 3

10. По десятому вопросу повестки собрания-Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» на 2023 год.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» на 2023 год. Приложение 4

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	147	9	10
Очная часть		43	2
Итого	147	52	12

По десятому вопросу принято решение: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» на 2023 год. Приложение 4

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания - Утверждение сметы бюджета СНТ «Ручеек» на 2023 год.

11.1. Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить штатное расписание СНТ «Ручеек» на 2023 год. Приложение 5

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	146	16	8
Очная часть		33	12
Итого	146	49	20

Утверждено решением общего собрания большинством членов СНТ «Ручеек» не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение: Утвердить штатное расписание СНТ «Ручеек» на 2022 г.

11.2. Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеек» на 2023 год. Приложение 5

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	147	16	7
Очная часть		42	3
Итого	147	48	10

Утверждено решением общего собрания большинством членов СНТ «Ручеек» не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение: Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеек» на 202 г. Утвердить размер членского взноса взносов:

- как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» в размере **32,09 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка** на 2023 год;

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания - **Утверждение размера взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» на 2023 год.**

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить размер взносов:

- как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» в размере **32.09 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка** на 2023 год.

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	147	18	6
Очная часть	11	33	1
Итого	158	51	7

По двенадцатому вопросу принято решение: Утвердить размер взносов:

- как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» в размере **32.09 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка** на 2023 год.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания- **Распределение и перераспределение земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества.**

Формулировка решения, поставленная на голосование:

- Прирезка к участку 19А (КД№ 50:22:0040503:23) - 89 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	111	28	32
Очная часть	17	17	3
Итого	128	73	35

- Прирезка к участку 21А (КД№ 50:22:0040503:724) - 147 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	109	29	32
Очная часть	20	2	6
Итого	129	31	38

- Прирезка к участку 23А (КД№ 50:22:0040503:723) -133 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	107	30	32
Очная часть	23	0	4

Итого	130	30	36
--------------	------------	-----------	-----------

- Прирезка к участку 215А (КД№ 50:22:0040502:152) - 162 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	107	30	33
Очная часть	11	30	0
Итого	117	60	33

- Прирезка к участку 241А (КД№ 50:22:0040501:6) - 137 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	108	30	31
Очная часть	0	35	2
Итого	108	65	33

- Прирезка к участку 243А (КД№ 50:22:0040501:7) -128 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	109	30	31
Очная часть	0	35	2
Итого	109	65	33

- Прирезка к участку 334 (КД№ 50:22:0040508:127) - 23 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	112	29	30
Очная часть	0	35	2
Итого	112	64	32

- Прирезка к участку 451(КД№ 50:22:0040503:176) - 116 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	111	30	29
Очная часть	0	35	2
Итого	111	65	31

- Прирезка к участку 507 (КД№ 50:22:0040503:598) - 339 м2

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	107	31	32
Очная часть	0	35	2
Итого	107	66	34

Не утверждено решением общего собрания большинством членов СНТ «Ручеёк» не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По тринадцатому вопросу принято решение: Общим собранием членов Товарищества не принято решение о распределении и перераспределении земельных участков, образованных на основании утвержденного Проекта территориального землеустройства членам Товарищества путём согласования местоположения границ земельных участков при проведении кадастровой процедуры по уточнению местоположения их границ в сторону увеличения площади при так называемой «прирезке» за счет земель неразграниченной собственности СНТ «Ручеёк» и соблюдении следующих условий:

- не происходит сужение или перекрытие проездов (проходов, улиц);
- на данном земельном участке не планируется размещение объектов инфраструктуры общего пользования (ЛЭП, ТП, дороги и т.д.);
- границы земельного участка закреплены на местности 15 лет и более;
- не наносится материальный ущерб Товариществу;
- собственник земельного участка не имеет какой-либо задолженности перед СНТ «Ручеек» по взносам и платежам;

- отсутствуют притязания собственников, соседствующих с прирезаемым земельным участком на данный прирезаемый земельный участок;
- наличие заключения кадастрового инженера с план-схемой прирезаемого земельного участка и указанием площадей, расстояний, размеров и т.д.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания - Выделение земельного участка Лучковой Татьяне Николаевне

Формулировка решения, поставленная на голосование: Выделить земельный участок в СНТ "Ручеёк" Лучковой Татьяне Николаевне.

Вопрос вынесен на голосование.

Итоги голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Заочная часть	57	77	33
Очная часть	17	19	1
Итого	74	96	34

По четырнадцатому вопросу принято решение: Не выделять земельный участок в СНТ "Ручеёк" Лучковой Татьяне Николаевне.

Председатель собрания



А.М.Криштопенко

Секретариат собрания

О.В. Никулина